

Elaborato

17

bis

## Schede annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (6-7-8-9-10)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

VICE SINDACO  
REGGENTE

Gregori Bottin

ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luise

RESPONSABILE SETTORE  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

urb. Filippo Tombolato

PROGETTISTA

amarantostudio  
urb. Antonio Visentin

GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE

urb. Marco Rossato  
urb. Samuel Naclerio

CONTRIBUTI  
SPECIALISTICI

*Compatibilità idraulica*

Crosara Ballerini,  
Ing. Giovanni Crosara

**MRNT**  
amarantostudio

Dati  
edificio

## PROPRIETARI:

Ciscato Giuseppe, Ciscato Matteo

## RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via A. Manzoni

## DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso: residenziale

superficie del fondo di proprietà: 44.666,00 m<sup>2</sup>

volume massimo residenziale  
consentito: 583,55 m<sup>3</sup>

Relazione  
tecnica

## PREMESSA

Ciscato Giuseppe e Matteo, comproprietari del fondo rurale situato in Comune di Albignasego censito al C.T. fg. 14 mappali 65, 83, 221, 308, 309, 841, 843, 844 di superficie complessiva di m<sup>2</sup> 44.666.

## DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL FONDO

Su tale fondo agricolo, ed in particolare sul mappale 844, insiste fabbricato rurale dalla superficie coperta complessiva di m<sup>2</sup> 200 con un unico locale della superficie di pavimento pari a m<sup>2</sup> 182,36.

## MOTIVAZIONI CAMBIO D'USO

La richiesta è finalizzata al cambio di destinazione d'uso della porzione di fabbricato residua ancora ad uso rurale (Permesso di Costruire n.84 del 17/08/2005 e successive varianti DIA n.2009d030 e n.2009d133) dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale.

## PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite del volume esistente di m<sup>3</sup> 583,55 (comprensivo del volume previsto dalla variante n.06), che deve essere comprovata dal richiedente in sede di presentazione del progetto di variazione di destinazione d'uso.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.

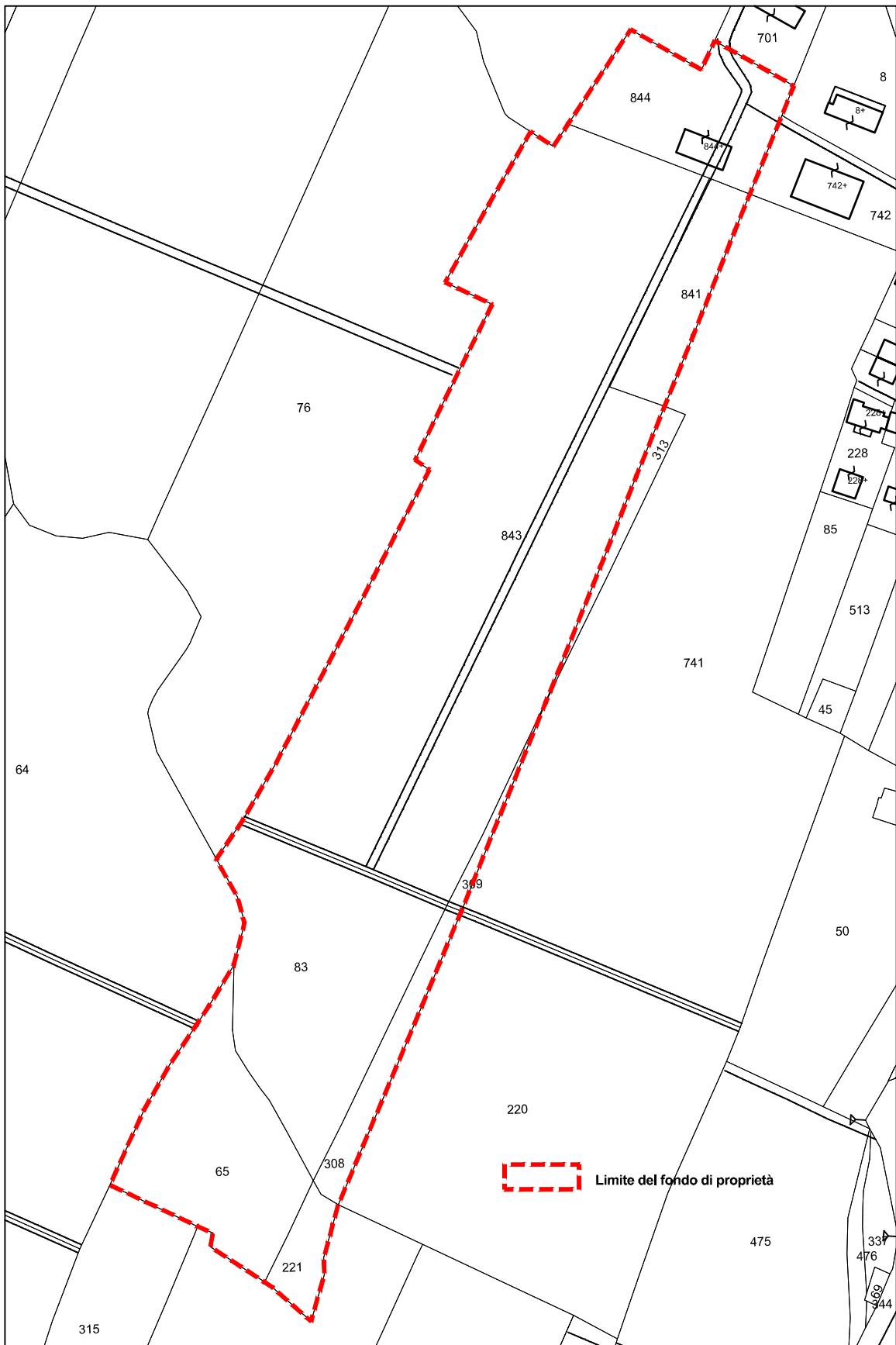
È consentita la realizzazione di massimo n.2 unità immobiliari.



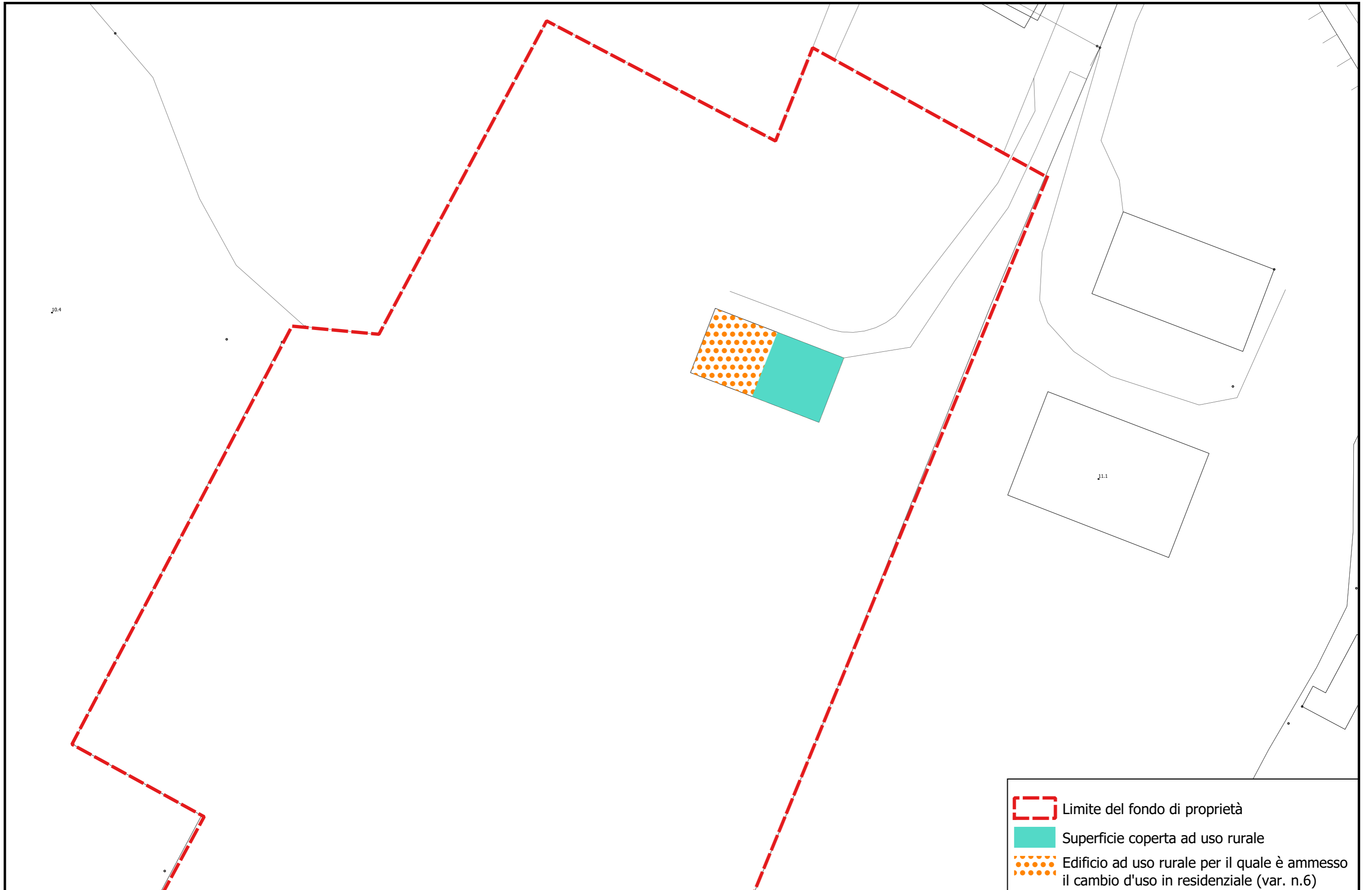
Ortofoto 1:2.000






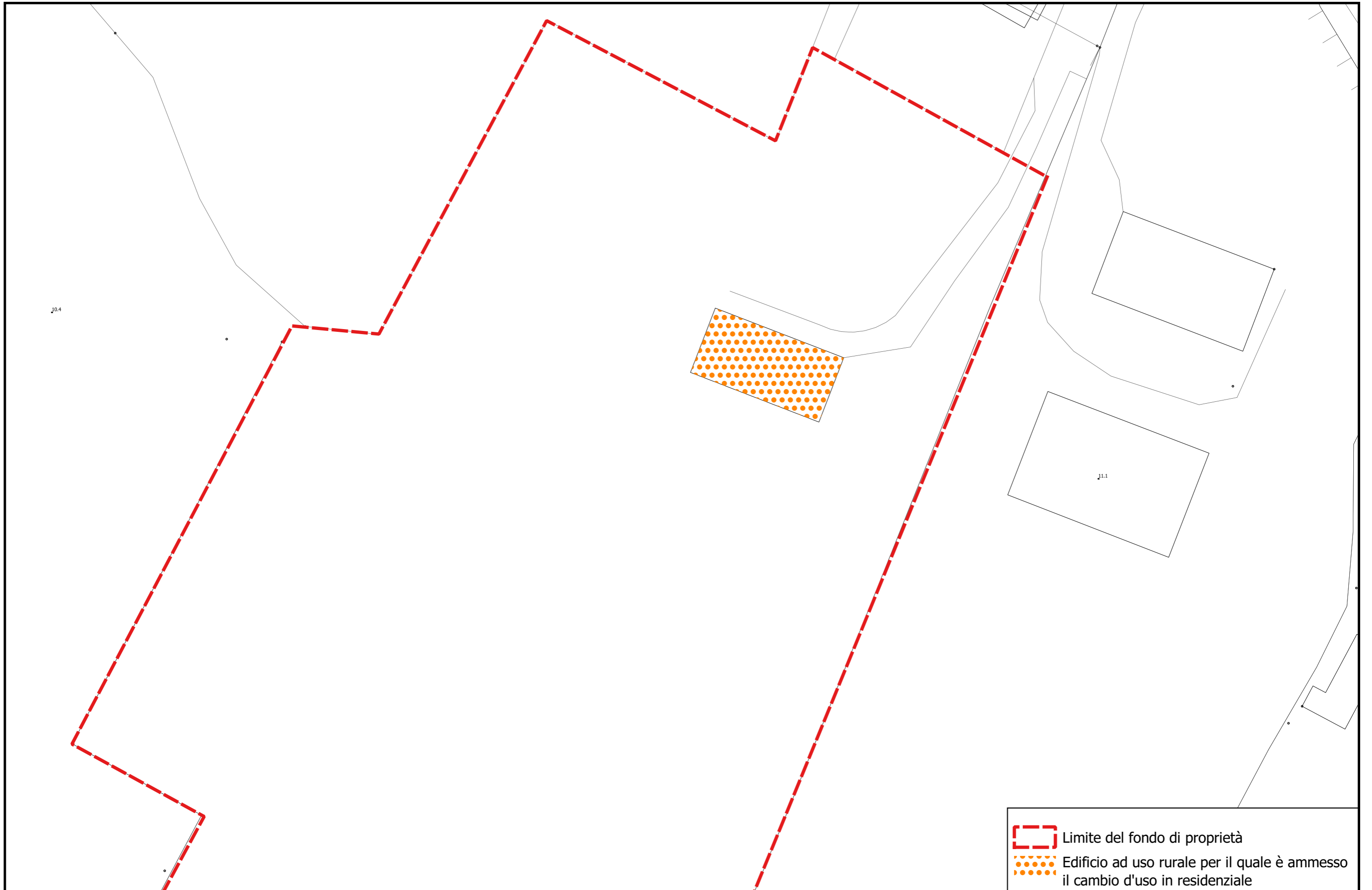
Limite del fondo di proprietà



Estratto catastale 1:2.000



-  Limite del fondo di proprietà
-  Superficie coperta ad uso rurale
-  Edificio ad uso rurale per il quale è ammesso il cambio d'uso in residenziale (var. n.6)



Dati  
edificio

DITTA:

Marchi Massimo, Ghisellini Andrea

RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via Giuseppe Verdi

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso: residenziale

superficie del fondo di proprietà: 1.779,00 m<sup>2</sup>

volume massimo residenziale  
consentito volumetria esistente, fino ad un massimo di 800,00 m<sup>3</sup>

Relazione  
tecnica

PREMESSA

Marchi Massimo e Ghisellini Andrea sono i proprietari del fondo rurale situato in Comune di Albignasego censito al C.T. fg. 18 mappale 570, per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 1.779,00.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL' AZIENDA

Su tale fondo agricolo, ed in particolare sul mappale 570, insiste un annesso rustico della superficie coperta complessiva di m<sup>2</sup> 232,76.

MOTIVAZIONI CAMBIO D'USO

La richiesta è finalizzata al cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico (Provvedimento Autorizzativo Unico PGN.29080/03 del 18.10.2003 e successiva DIA PGN 2005D022/03) dalla necessità di poterlo adibire a residenza.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite del volume esistente fino ad un massimo di m<sup>3</sup> 800,00, che deve essere comprovata dal richiedente in sede di presentazione del progetto di variazione di destinazione d'uso.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

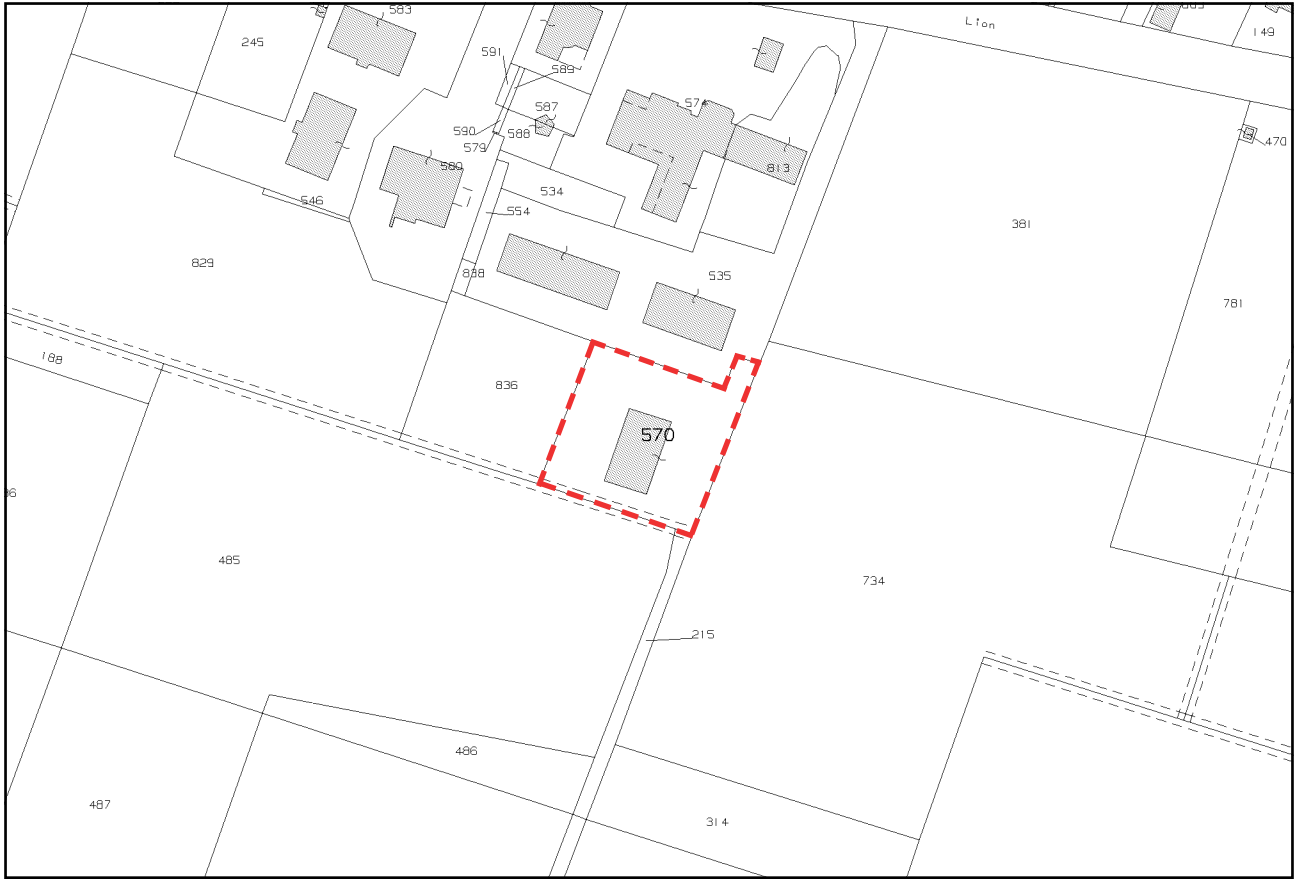
Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi. È comunque consentita la realizzazione di massimo n.2 unità immobiliari.



Ortofoto 1:2.000



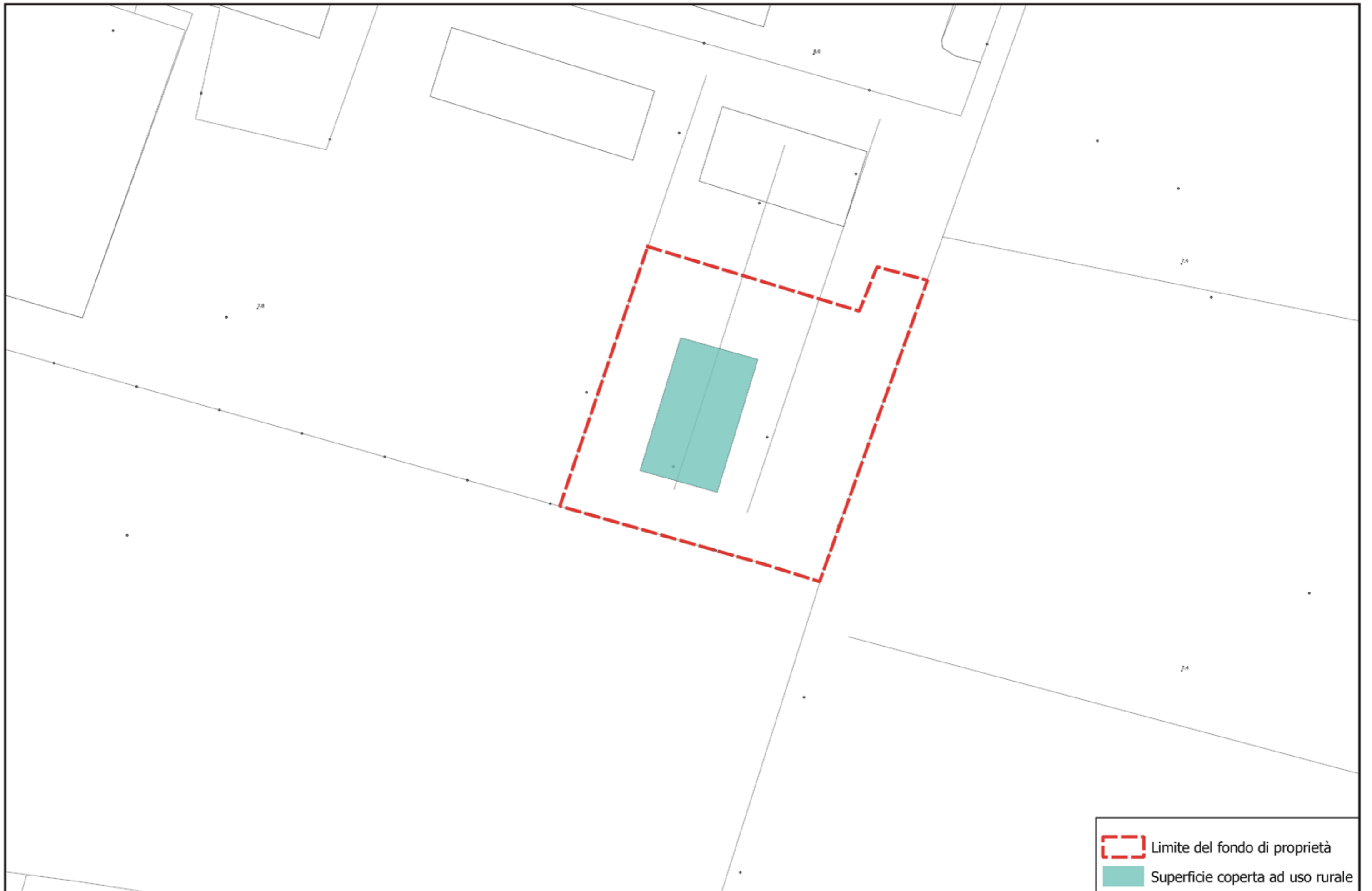
Limite del fondo di proprietà





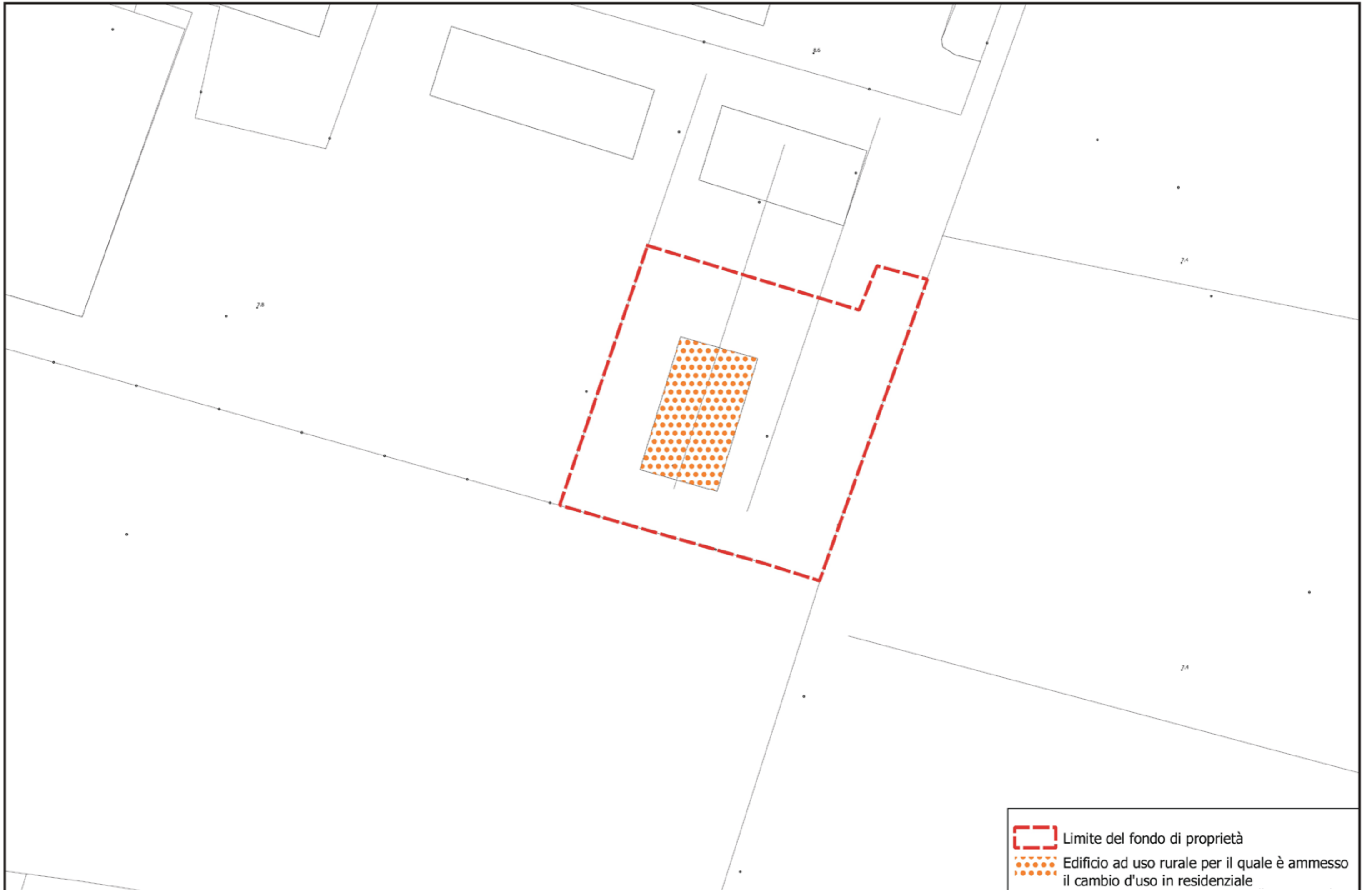
Estratto catastale 1:2.000



Limite del fondo di proprietà



 Limite del fondo di proprietà  
 Superficie coperta ad uso rurale



Dati  
edificio

DITTA:  
Cinetto Giovanni

RIFERIMENTO EDIFICIO:  
Via S. Pellico

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso: residenziale

superficie del fondo di proprietà: 6.700,00 m<sup>2</sup>

volume residenziale massimo  
consentito: 800,00 m<sup>3</sup>

Relazione  
tecnica

PREMESSA

Cinetto Giovanni è l'unico proprietario del fondo rurale situato in Comune di Albignasego censito al C.T. fg. 21 mappali 881 e 727 di superficie complessiva di m<sup>2</sup> 3.000,00.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL' AZIENDA

Su tale fondo agricolo, ed in particolare sul mappale 727, insiste un annesso rustico della superficie lorda complessiva di m<sup>2</sup> 206.

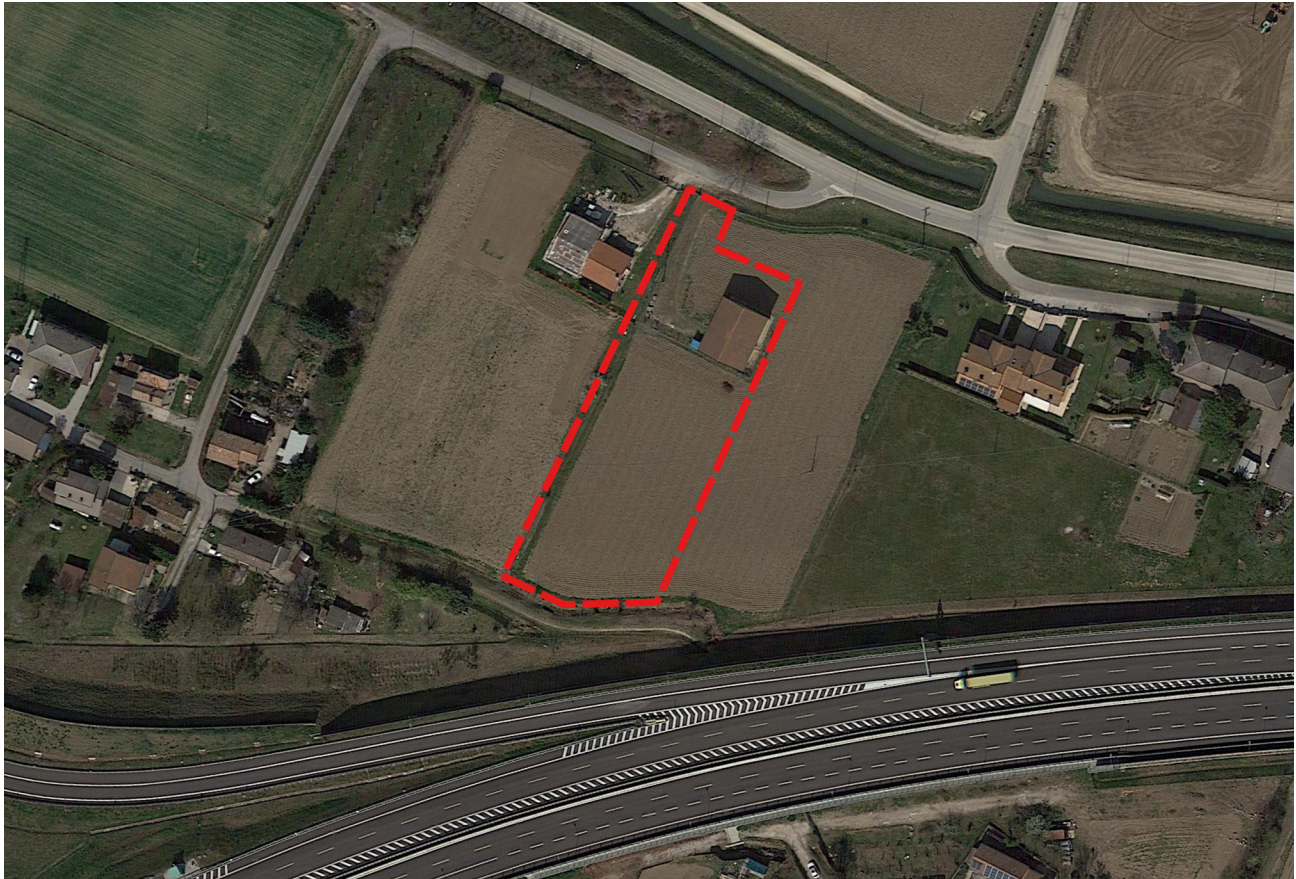
MOTIVAZIONI CAMBIO D'USO

La richiesta è finalizzata al cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico (Permesso di Costruire n.140 PGN.19863/06) dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite del volume esistente di m<sup>3</sup> 800,00, che deve essere comprovata dal richiedente in sede di presentazione del progetto di variazione di destinazione d'uso. Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

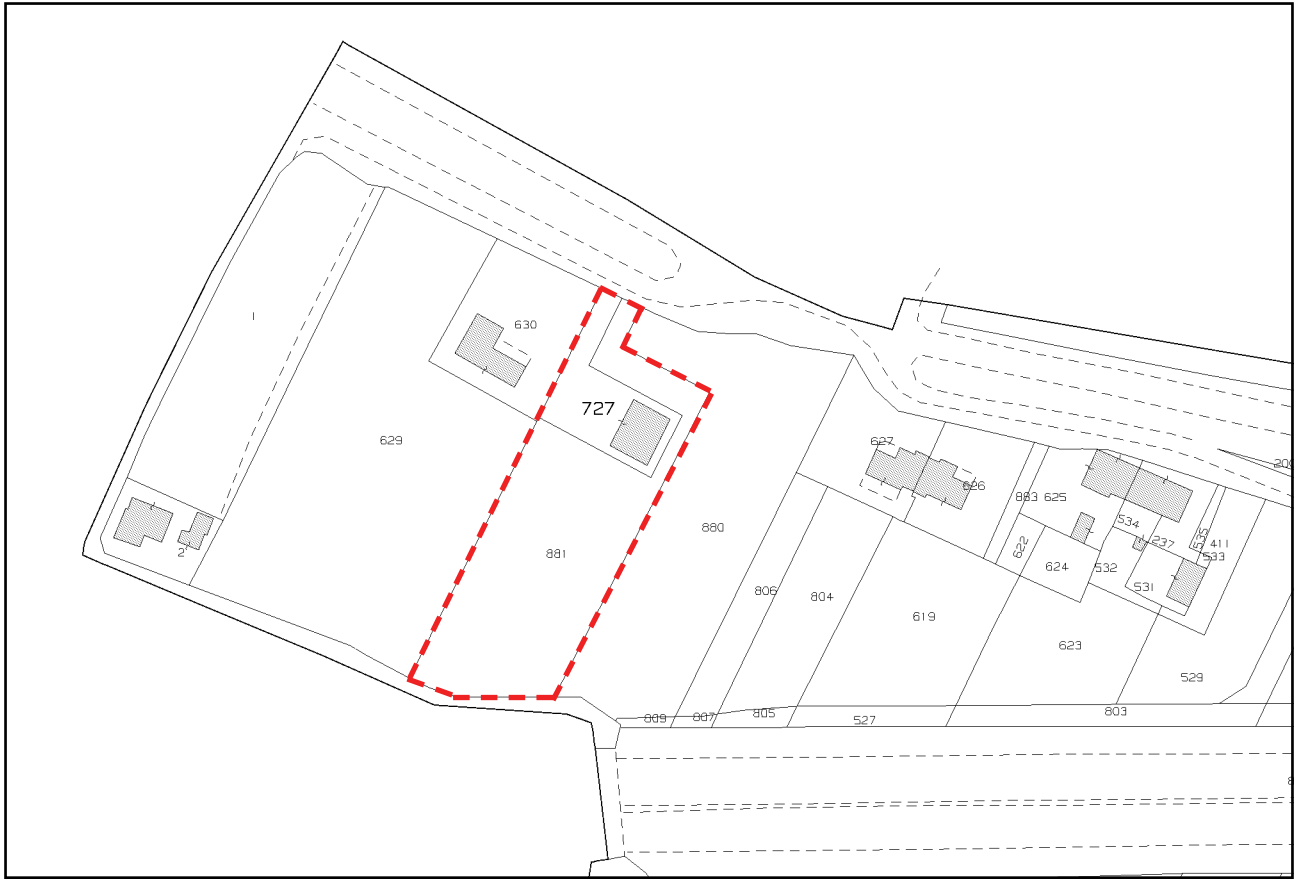
Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.



Ortofoto 1:2.000



Limite del fondo di proprietà



Estratto catastale 1:2.000



Limite del fondo di proprietà





Dati  
edificio

## PROPRIETARI:

Garbo Renzo

## RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via Galileo Galilei

## DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso: residenziale

superficie del fondo di proprietà: 2.840,00 m<sup>2</sup>

volume massimo residenziale  
consentito: volumetria esistente, fino ad un massimo di 800,00 m<sup>3</sup>

Relazione  
tecnica

## PREMESSA

Garbo Renzo, proprietario del fondo rurale situato in Comune di Albignasego censito al C.T. fg. 3 mappali 1150 e 1629 di superficie complessiva di m<sup>2</sup> 2.840.

## DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL FONDO

Su tale fondo agricolo, ed in particolare sul mappale 1629, insiste fabbricato rurale dalla superficie lorda complessiva di m<sup>2</sup> 63,15.

## MOTIVAZIONI CAMBIO D'USO

La richiesta è finalizzata al cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico (Provvedimento autorizzativo PGN.10/2015) dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale.

## PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite del volume esistente di m<sup>3</sup> 800,00, che deve essere comprovata dal richiedente in sede di presentazione del progetto di variazione di destinazione d'uso. Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.



Ortofoto 1:2.000



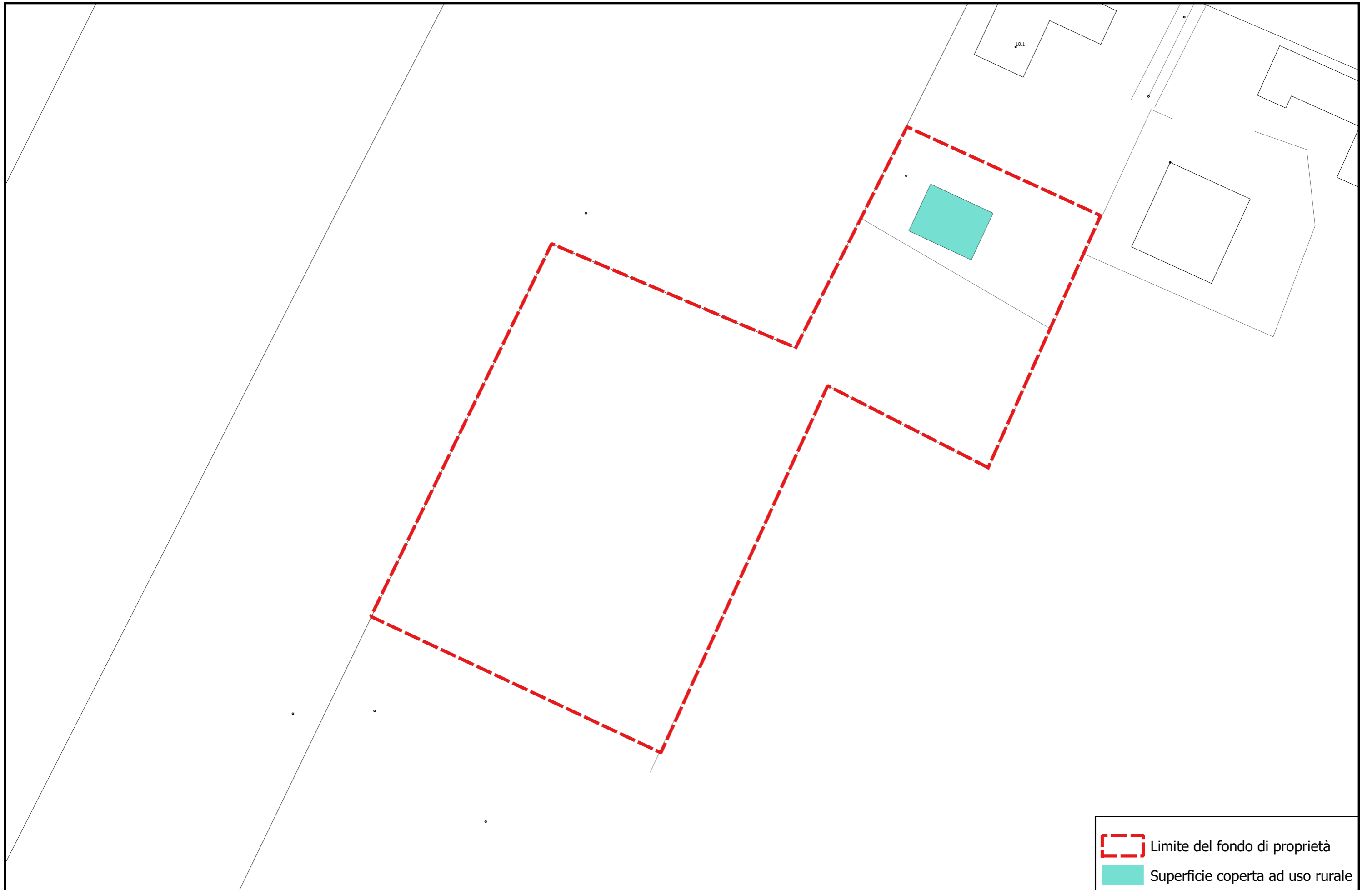
Limite del fondo di proprietà





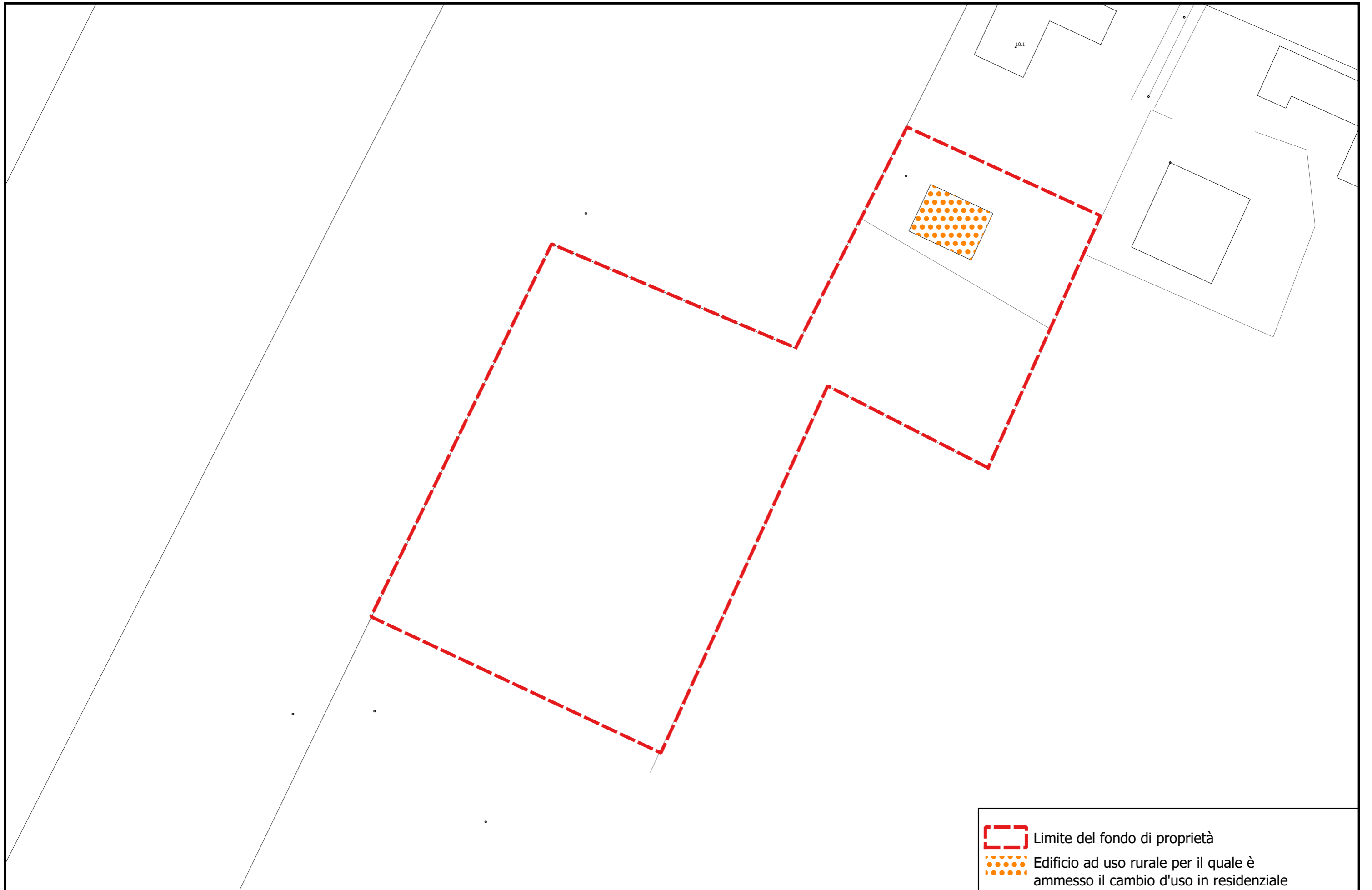
Estratto catastale 1:2.000





Limite del fondo di proprietà



-  Limite del fondo di proprietà
-  Superficie coperta ad uso rurale



-  Limite del fondo di proprietà
-  Edificio ad uso rurale per il quale è ammesso il cambio d'uso in residenziale

Dati  
edificio

PROPRIETARI:  
Faggin Elio

RIFERIMENTO EDIFICIO:  
Via San Tommaso

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:  
destinazione d'uso: residenziale, annesso rustico

superficie del fondo di proprietà: m<sup>2</sup> 15.165,00

volume massimo residenziale  
consentito: m<sup>3</sup> 540,00

Relazione  
tecnica

### PREMESSA

Faggin Elio, proprietario del fondo rustico situato in Comune di Albignasego censito al C.T. fg. 9 mappali: 715-1997-1998 di superficie complessiva di mq. 15.165,00.

### DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL FONDO

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale dalla superficie lorda complessiva di mq. 179,50.

### MOTIVAZIONI CAMBIO D'USO

Il fabbricato è stato realizzato a seguito di rilascio del P. di C. n. 15/2006 e successiva D.I.A. n. 2008d296.

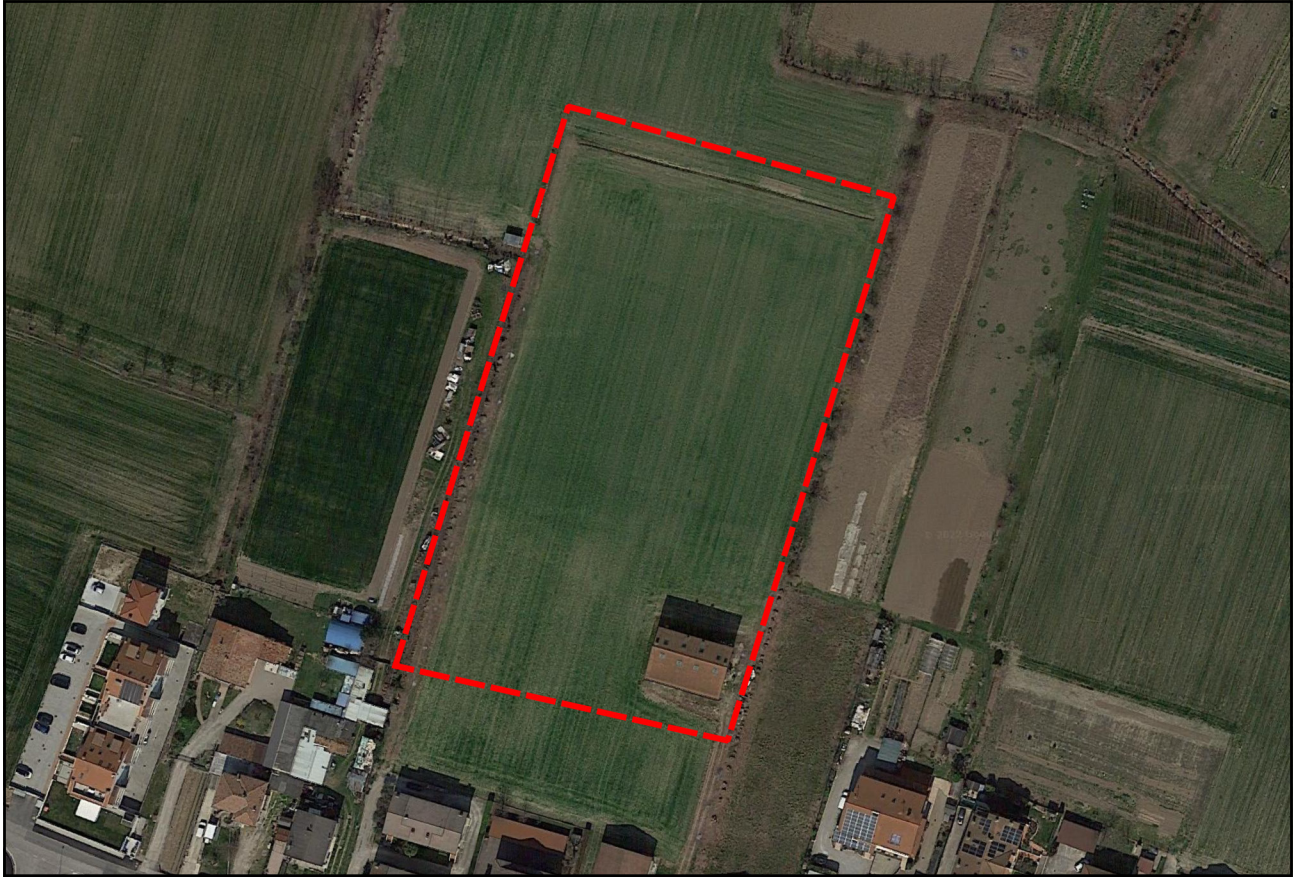
### PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 540,00, comprovata dal richiedente in sede di presentazione del progetto di variazione di destinazione d'uso.

Dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.

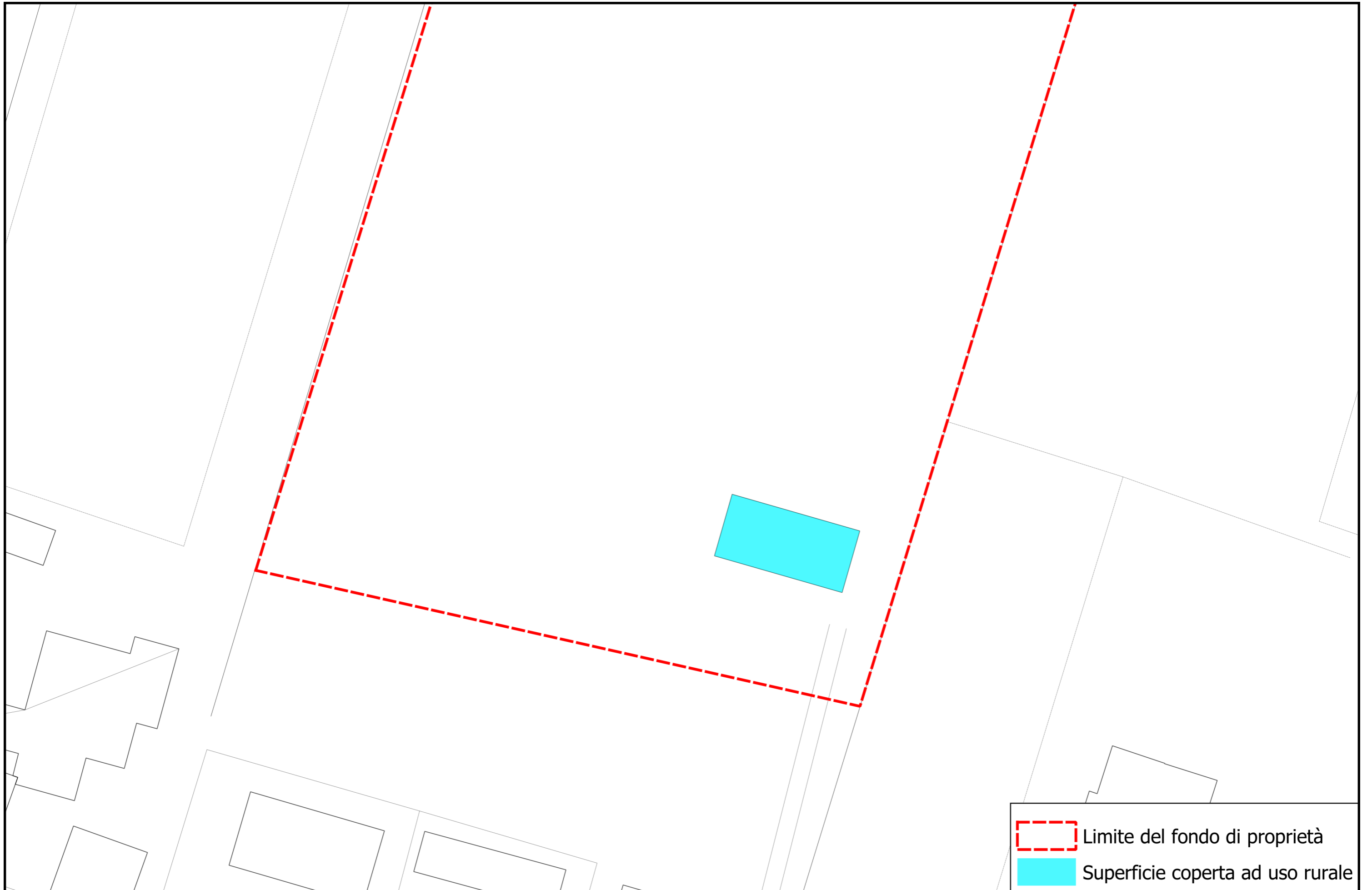


Ortofoto 1:2.000



Limite del fondo di proprietà





Limite del fondo di proprietà



Superficie coperta ad uso rurale

